

# Gemeinde Nordheim

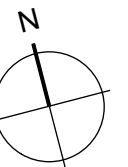
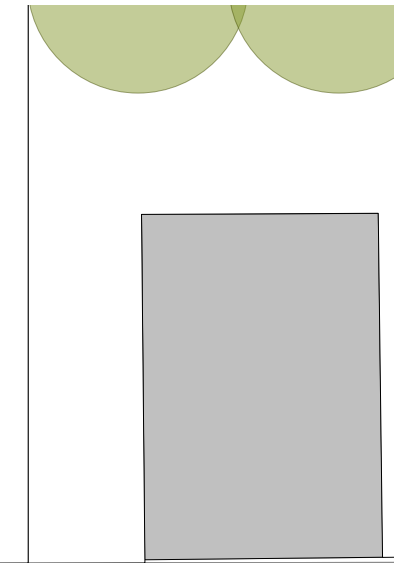
Rathausumfeld

# Pläne









Index	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

**biegert landschaftsarchitektur**

Cornelia Biegert Landschaftsarchitektur GmbH

Friedhofstrasse 45  
D - 74177 Bad Friedrichshall

T + 49 (0) 7136 - 97 01 65  
F + 49 (0) 7136 - 97 01 64

info@biegert-la.de

Bauherr

**Gemeinde Nordheim**

Hauptstraße 26, 74226 Nordheim

Projekt

**Rathausumfeld**

Hauptstraße 26, 74226 Nordheim

Planbezeichnung

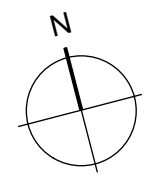
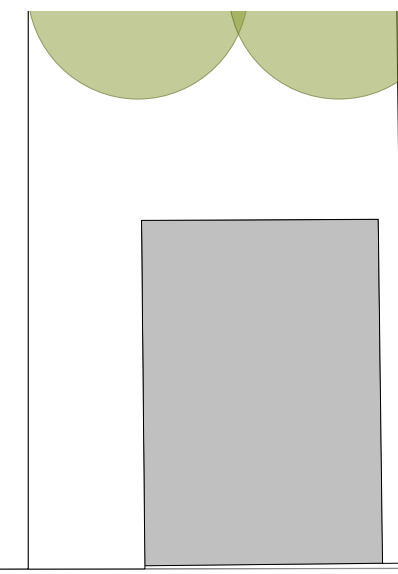
**Lageplan Variante 2  
Südseite Schirme**

Plannummer

**1706-2-LP01-V2**

Maßstab	1: 200	Format	DIN A 3
Erstellt	3.11.2017	Gezeichnet	jh





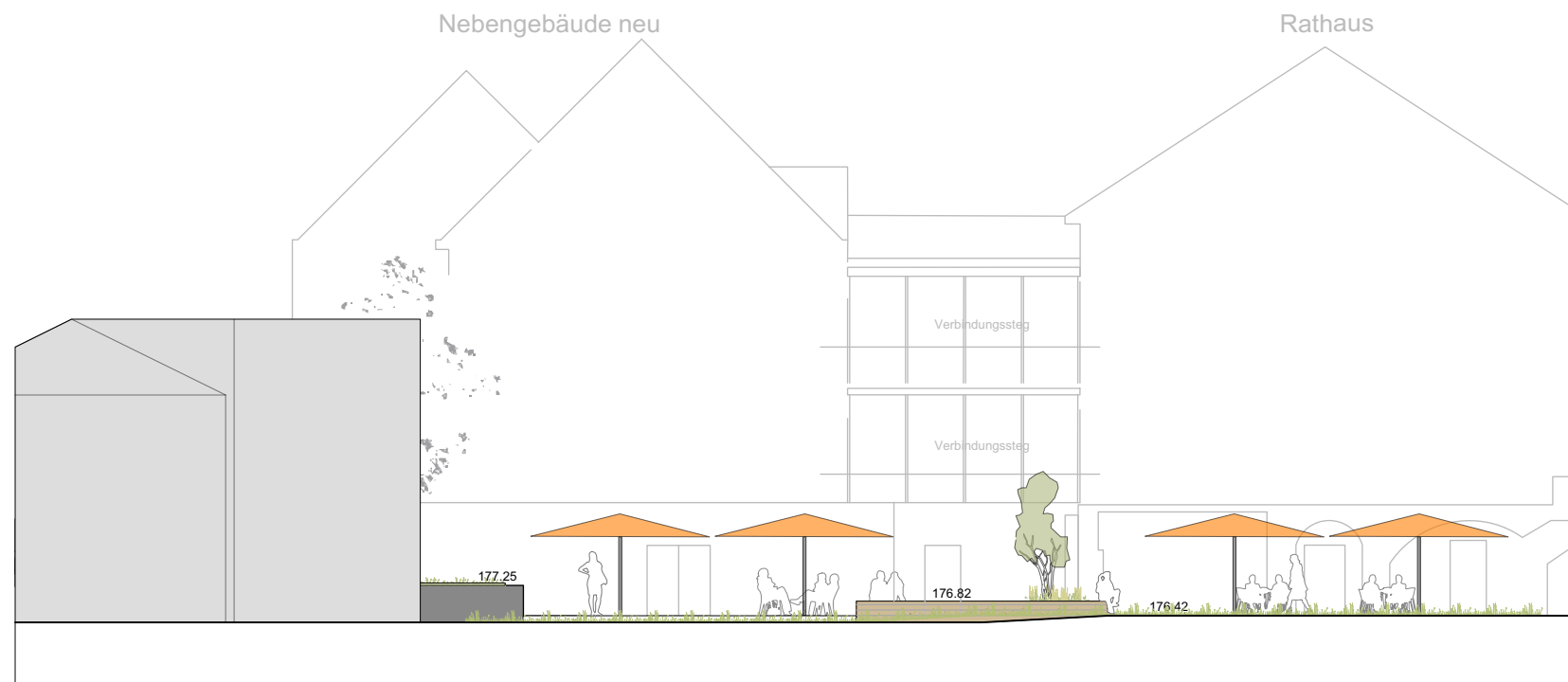
Index	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

**biegert landschaftsarchitektur**  
 Cornelia Biegert Landschaftsarchitektur GmbH  
 Friedhofstrasse 45  
 D - 74177 Bad Friedrichshall  
 T + 49 (0) 7136 - 97 01 65  
 F + 49 (0) 7136 - 97 01 64  
 info@biegert-la.de

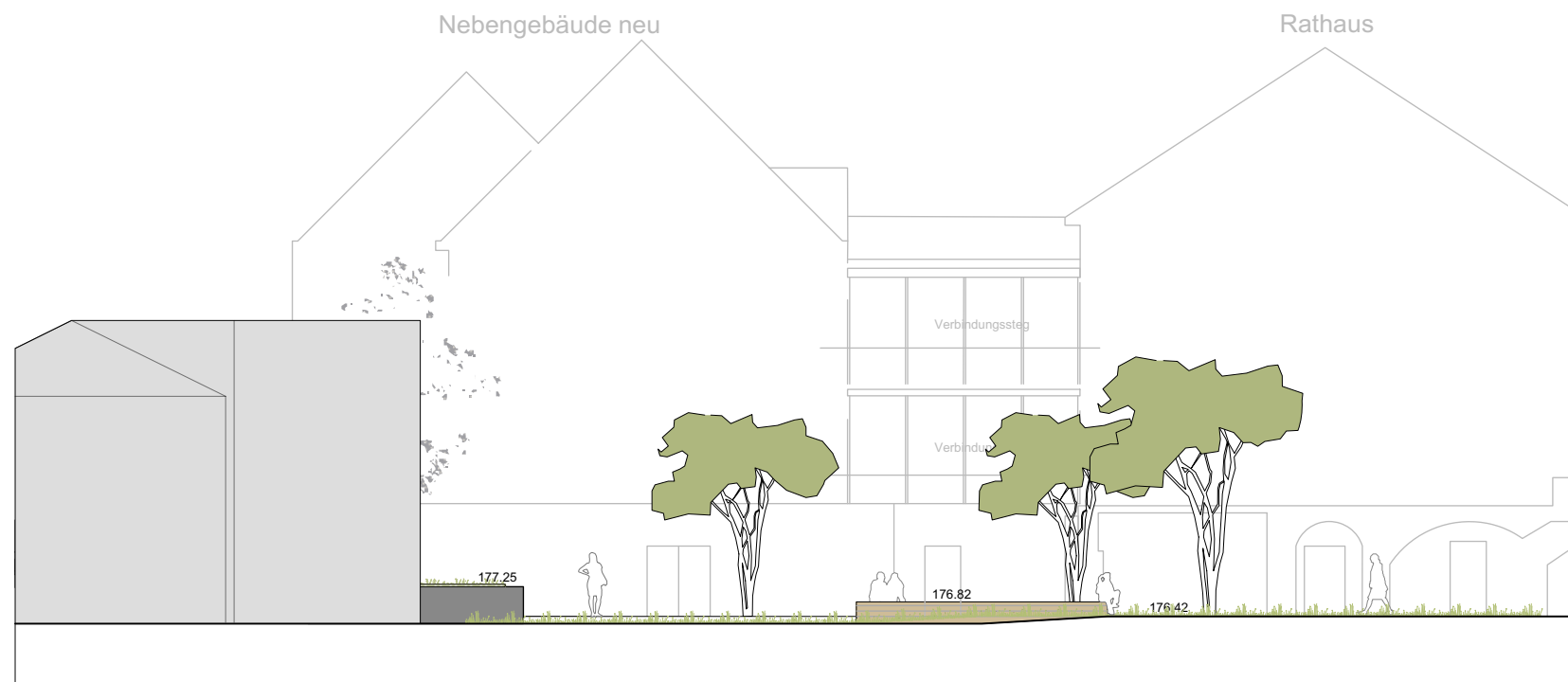
Bauherr  
**Gemeinde Nordheim**  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim  
 Projekt

**Rathausumfeld**  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim  
 Planbezeichnung: Lageplan Variante 1 Südseite Schirme  
 Plannummer: 1706-2-LP01-V1b

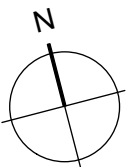
Maßstab	1: 200	Format	DIN A 3
Erstellt	3.11.2017	Gezeichnet	jh



Ansicht Variante 1a  
Südseite mit Schirmen



Ansicht Variante mit Bäumen  
Südseite



Index	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

**biegert landschaftsarchitektur**

Cornelia Biegert Landschaftsarchitektur GmbH

Friedhofstrasse 45  
D - 74177 Bad Friedrichshall

T + 49 (0) 7136 - 97 01 65

F + 49 (0) 7136 - 97 01 64

info@biegert-la.de

Bauherr

**Gemeinde Nordheim**

Hauptstraße 26, 74226 Nordheim

Projekt

**Rathausumfeld**

Hauptstraße 26, 74226 Nordheim

Planbezeichnung

Plannummer

Ansicht Variante 1a

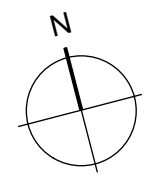
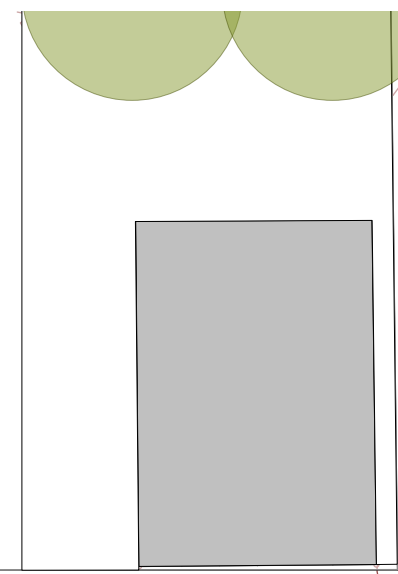
1706-2-A01

Ansicht Variante Bäume

Maßstab 1: 200  
Erstellt 3.11.2017

Format DIN A 3  
Gezeichnet jh





Index	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

**biegert landschaftsarchitektur**  
 Cornelia Biegert Landschaftsarchitektur GmbH  
 Friedhofstrasse 45  
 D - 74177 Bad Friedrichshall  
 T + 49 (0) 7136 - 97 01 65  
 F + 49 (0) 7136 - 97 01 64  
 info@biegert-la.de

Bauherr  
**Gemeinde Nordheim**  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim  
 Projekt

**Rathausumfeld**  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim  
 Planbezeichnung  
**Lageplan Terrasse mit Bäume**  
 Plannummer  
**1706-2-LP01**

Maßstab	1: 200	Format	DIN A 3
Erstellt	12.05.2017	Gezeichnet	jh

# Kosten



Index	DATUM	ART DER ÄNDERUNG	VON

**biegert landschaftsarchitektur**  
 Cornelia Biegert Landschaftsarchitektur GmbH  
 Friedhofstraße 45  
 D - 74177 Bad Friedrichshall  
 T + 49 (0) 7136 - 97 01 65  
 F + 49 (0) 7136 - 97 01 64  
 info@biegert-la.de

Bauherr  
**Gemeinde Nordheim**  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim  
 Projekt

**Rathausumfeld**  
 Hauptstraße 26, 74226 Nordheim  
 Planbezeichnung  
**Lageplan\_Eingang Variante 05**  
 Kostenbereiche  
 Plannummer  
**1706-2-LP01**

Maßstab	1: 250	Format	DIN A 3
Erstellt	04.07.2017	Gezeichnet	jh

## Rathausumfeld Nordheim

Kostenschätzung , Stand 03.07.2017

Nach DIN 276-1

biegert landschaftsarchitektur

<b>Außenanlagen Haupteingang</b>	290m <sup>2</sup>		
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>NETTO</b>	<b>115.765,00 €</b>
<b>Außenanlagen südliche Terrasse</b>	420m <sup>2</sup>		
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>NETTO</b>	<b>166.265,00 €</b>
<b>Außenanlagen westlicher Zugang</b>	480m <sup>2</sup>		
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>NETTO</b>	<b>77.262,50 €</b>
<b>Baukosten netto Außenanlagen Rathaus Nordheim</b>			<b>359.292,50 €</b>
<b>zuzügl. Mwst. 19 %</b>			<b>68.265,58 €</b>
<b>Baukosten, brutto</b>			<b>427.558,08 €</b>
Gesamtfläche 1190m <sup>2</sup>		netto pro m <sup>2</sup>	301,93 €

## Rathausumfeld Nordheim

Kostenschätzung Vorentwurf , Stand 10.07.2017

Nach DIN 276-1

biegert landschaftsarchitektur

### Außenanlagen Haupteingang

500 Außenanlagen	NETTO	115.765,00 €
510 Geländeflächen		4.900,00 €
520 Befestigte Flächen		19.400,00 €
530 Baukonstruktion in Außenanlagen		55.125,00 €
540 Techn. Anlagen in Außenanlagen		6.200,00 €
550 Einbauten in Außenanlagen		9.650,00 €
570 Pflanz- und Saatflächen		11.900,00 €
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		8.590,00 €
500 Außenanlagen		
Baukosten gesamt, netto		115.765,00 €
zuzügl. Mwst. 19 %		21.995,35 €
Baukosten, brutto		137.760,35 €

Fläche Außenanlagen ca.290m<sup>2</sup>

Netto pro m<sup>2</sup> 399,19 €

## Rathausumfeld Nordheim

Kostenschätzung Vorentwurf, Stand 10.07.2017

Nach DIN 276-1

biegert landschaftsarchitektur

### Außenanlagen südliche Terrasse

<b>500 Außenanlagen</b>	<b>NETTO</b>	<b>166.265,00 €</b>
<b>510 Geländeflächen</b>		<b>7.150,00 €</b>
<b>520 Befestigte Flächen</b>		<b>36.800,00 €</b>
<b>530 Baukonstruktion in Außenanlagen</b>		<b>42.625,00 €</b>
<b>540 Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>34.990,00 €</b>
<b>550 Einbauten in Außenanlagen</b>		<b>7.400,00 €</b>
<b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>		<b>24.400,00 €</b>
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		<b>12.900,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>		
<b>Baukosten gesamt, netto</b>		<b>166.265,00 €</b>
<b>zuzügl. Mwst. 19 %</b>		<b>31.590,35 €</b>
<b>Baukosten, brutto</b>		<b>197.855,35 €</b>

Fläche Außenanlagen ca.420m<sup>2</sup>

*Netto pro m<sup>2</sup>* 395,87 €

## Rathausumfeld Nordheim

Kostenschätzung Vorentwurf, Stand 10.07.2017

Nach DIN 276-1

biegert landschaftsarchitektur

### Außenanlagen westlicher Zugang

	NETTO	
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>77.262,50 €</b>
<b>510 Geländeflächen</b>		<b>1.000,00 €</b>
<b>520 Befestigte Flächen</b>		<b>19.250,00 €</b>
<b>530 Baukonstruktion in Außenanlagen</b>		<b>20.125,00 €</b>
<b>540 Techn. Anlagen in Außenanlagen</b>		<b>6.040,00 €</b>
<b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>		<b>21.527,50 €</b>
<b>590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>		<b>9.320,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen Baukosten gesamt, netto</b>		<b>77.262,50 €</b>
<b>zuzügl. Mwst. 19 %</b>		<b>14.679,88 €</b>
<b>Baukosten, brutto</b>		<b>91.942,38 €</b>

Fläche Außenanlagen ca.480m<sup>2</sup>

*Netto pro m<sup>2</sup>* 160,96 €



## Rathausumfeld Nordheim

Kostenschätzung , Stand 03.07.2017

Nach DIN 276-1

biegert landschaftsarchitektur

<b>Außenanlagen Haupteingang</b>	290m <sup>2</sup>		
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>NETTO</b>	<b>115.765,00 €</b>
<b>Außenanlagen südliche Terrasse</b>	420m <sup>2</sup>		
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>NETTO</b>	<b>166.265,00 €</b>
<b>Außenanlagen westlicher Zugang</b>	480m <sup>2</sup>		
<b>500 Außenanlagen</b>		<b>NETTO</b>	<b>77.262,50 €</b>
<b>Baukosten netto Außenanlagen Rathaus Nordheim</b>			<b>359.292,50 €</b>
<b>zuzügl. Mwst. 19 %</b>			<b>68.265,58 €</b>
<b>Baukosten, brutto</b>			<b>427.558,08 €</b>
Gesamtfläche 1190m <sup>2</sup>		netto pro m <sup>2</sup>	301,93 €

Danke  
für Ihre  
Aufmerksamkeit!